

Sumário

Nota, xi

Prefácio, xiii

Parte I – Teoria geral dos contratos, 1

1 Conceito e Classificação dos Contratos, 3

1.1 Conceito, 3

1.2 Classificação dos contratos, 4

2 Princípios dos Contratos, 9

3 Função Social do Contrato – Art. 421, 13

3.1 Introdução, 13

3.2 Eficácia interna, 15

3.3 Eficácia externa, 19

4 Boa-fé Objetiva – Art. 422, 22

4.1 Conceito de boa-fé objetiva e a diferença para com a boa-fé subjetiva, 22

4.2 Funções da boa-fé objetiva, 27

4.3 Limitação da incidência da boa-fé de acordo com a redação do art. 422, 47

- 5 Contrato de Adesão – Arts. 423 e 424, 49**
 - 5.1 No Código Civil e no Código de Defesa do Consumidor, 49
 - 5.2 Contrato-tipo, contrato de adesão e contrato por adesão, 54
- 6 Contratos Atípicos – Art. 425, 56**
 - 6.1 Conceito, 56
 - 6.2 Classificação, 59
 - 6.3 Integração e interpretação dos contratos atípicos, 62
- 7 Nulidade dos Pactos Sucessórios ou *Pacta Corvina* – Art. 426, 64**
 - 7.1 Conceito e terminologia, 64
 - 7.2 Razões e alcance da regra, 65
- 8 Formação do Contrato – Arts. 427 a 435, 69**
 - 8.1 Proposta, 69
 - 8.2 Aceitação, 74
 - 8.3 Momento e lugar da formação do contrato, 75
- 9 Efeitos do Contrato com Relação a Terceiros, 78**
 - 9.1 Exceções ao princípio da relatividade dos efeitos dos contratos, 78
 - 9.2 Estipulação em favor de terceiros – arts. 436 a 438, 79
 - 9.3 Promessa de fato de terceiro – arts. 439 e 440, 81
 - 9.4 Contrato com pessoa a declarar – arts. 467 a 471, 82
- 10 Vícios Redibitórios – Arts. 441 a 446, 84**
 - 10.1 Conceito e requisitos, 84
 - 10.2 Direitos facultados ao adquirente, 86
 - 10.3 Prazos para o exercício dos direitos, 88
- 11 Evicção – Arts. 447 a 457, 103**
 - 11.1 Conceito, 103
 - 11.2 Direitos do evicto em ocorrendo a perda ou a destruição da coisa, 106
 - 11.3 Caráter dispositivo da responsabilidade do alienante, 108
 - 11.4 Evicção parcial, 109
 - 11.5 A polêmica questão da necessidade de denúncia da lide do alienante, 110
- 12 Contratos Aleatórios – Arts. 458 a 461, 114**
 - 12.1 Conceito e espécies, 114

- 12.2 Risco com relação à existência da própria coisa objeto do contrato (*emptio spei*), 115
- 12.3 Risco com relação à quantidade da coisa futura (*emptio rei speratae*), 116
- 12.4 Risco com relação à coisa já existente, 116
- 13 Contrato Preliminar ou Pré-contrato – Arts. 462 a 466, 119**
 - 13.1 Conceito e requisitos de validade, 119
 - 13.2 Espécies de contrato preliminar, 121
 - 13.3 Efeitos do contrato preliminar, 121
 - 13.4 Registro do contrato preliminar, 123
- 14 Revisão e Extinção do Contrato – Arts. 472 a 480, 125**
 - 14.1 Introdução, 125
 - 14.2 Revisão do contrato, 126
 - 14.3 Resilição do contrato, 135
 - 14.4 Resolução do contrato, 138
 - 14.5 Exceção do contrato não cumprido, 152
- Parte II – Dos contratos em espécie, 155**
- 15 Compra e Venda – Arts. 481 a 532, 157**
 - 15.1 Conceito, 157
 - 15.2 Natureza jurídica, 157
 - 15.3 Elementos da compra e venda, 158
 - 15.4 Efeitos e consequências da compra e venda, 162
 - 15.5 Falta de legitimação para celebração da compra e venda, 167
 - 15.6 Tipos especiais de compra e venda, 176
 - 15.7 Cláusulas especiais da compra e venda (pactos adjetos), 180
- 16 Troca ou Permuta – Art. 533, 189**
 - 16.1 Conceito, 189
 - 16.2 Natureza jurídica, 190
 - 16.3 Regras da troca, 190
 - 16.4 Permuta de valores desiguais, 192
 - 16.5 Permuta de imóveis e outorga conjugal, 193
- 17 Contrato Estimatório – Arts. 534 a 537, 196**
 - 17.1 Conceito, 196
 - 17.2 Natureza jurídica, 198

- 17.3 Questão da propriedade da coisa consignada, 199
- 17.4 Direitos e deveres do consignatário, 201

18 Doação – Arts. 538 a 564, 202

- 18.1 Conceito, 202
- 18.2 Natureza jurídica, 202
- 18.3 Espécies de doação, 203
- 18.4 Aceitação do donatário, 220
- 18.5 Revogação da doação por ingratidão, 222
- 18.6 Promessa de doação (*pactum de donando*), 227

19 Comodato – Arts. 579 a 585, 233

- 19.1 Conceito, 233
- 19.2 Natureza jurídica, 233
- 19.3 Obrigações do comodatário, 234
- 19.4 Falta de legitimidade para dar bens em comodato, 236
- 19.5 A polêmica questão da possibilidade de o comodatário usucapir o bem, 237

20 Mútuo – Arts. 586 a 592, 243

- 20.1 Conceito, 243
- 20.2 Natureza jurídica, 243
- 20.3 Obrigação do mutuário, 247
- 20.4 Mútuo a menor, 248

21 Prestação de Serviços – Arts. 593 a 609, 250

- 21.1 Conceito, 250
- 21.2 Natureza jurídica, 251
- 21.3 Remuneração, 252
- 21.4 Obrigações das partes, 253
- 21.5 Prazo do contrato e sua extinção, 255
- 21.6 A função social do contrato e o art. 608 do CC – Doutrina do terceiro cúmplice, 258

22 Empreitada – Arts. 610 a 626, 261

- 22.1 Conceito, 261
- 22.2 Espécies, 261
- 22.3 Natureza jurídica, 262
- 22.4 Das obrigações e direitos das partes, 262
- 22.5 Riscos decorrentes da empreitada e sua distribuição, 265

- 22.6 Responsabilidade do empreiteiro pelos vícios de solidez e segurança da obra, 266
- 22.7 Empreitada de projeto, 269
- 22.8 Extinção da empreitada, 271
- 23 Depósito – Arts. 627 a 652, 275**
 - 23.1 Conceito, 275
 - 23.2 Espécies, 275
 - 23.3 Natureza jurídica, 276
 - 23.4 Das obrigações do depositário, 277
 - 23.5 Das obrigações do depositante, 281
 - 23.6 Depósito necessário, 282
 - 23.7 Extinção do depósito, 284
 - 23.8 Prisão civil do depositário infiel, 286
- 24 Mandato – Arts. 653 a 692, 294**
 - 24.1 Conceito de mandato e de procuração, 294
 - 24.2 Natureza jurídica, 295
 - 24.3 Das obrigações do mandatário, 296
 - 24.4 Das obrigações do mandante, 300
 - 24.5 Mandato em causa própria – art. 685, 301
 - 24.6 Extinção do mandato, 302
- 25 Transporte – Arts. 730 a 756, 304**
 - 25.1 Conceito e espécies, 304
 - 25.2 Natureza jurídica, 306
 - 25.3 Transporte de pessoas, 306
 - 25.4 Transporte de coisas, 314
- 26 Seguro – Arts. 757 a 802, 316**
 - 26.1 Conceito e objeto, 316
 - 26.2 Natureza jurídica, 317
 - 26.3 Instrumento do seguro – apólice e bilhete de seguro, 318
 - 26.4 Obrigações do segurado e desdobramentos da boa-fé objetiva, 320
 - 26.5 Obrigações da seguradora, 324
 - 26.6 Prazo do contrato de seguro, 325
 - 26.7 Espécies de seguro, 326
- 27 Constituição de Renda – Arts. 803 a 813, 332**
 - 27.1 Conceito e espécies, 332

- 27.2 Natureza jurídica, 333
- 27.3 Deveres do rendeiro, 334
- 27.4 Extinção do contrato, 335

28 *Jogo e Aposta – Arts. 814 a 817, 337*

- 28.1 Conceito, 337
- 28.2 Natureza jurídica, 338
- 28.3 Espécies, 338
- 28.4 Jogo e aposta como obrigação natural e suas consequências, 339
- 28.5 Contratos diferenciais, 340
- 28.6 Sorteio, 340

29 *Fiança – Arts. 818 a 839, 341*

- 29.1 Conceito, 341
- 29.2 Natureza jurídica, 341
- 29.3 Limites e interpretação da fiança, 342
- 29.4 Dívidas sujeitas à fiança, 342
- 29.5 Hipóteses em que o credor pode recusar o fiador ou exigir sua substituição, 344
- 29.6 Efeitos da fiança, 345
- 29.7 Extinção da fiança, 349

30 *Transação – Arts. 840 a 850, 355*

- 30.1 Conceito e objeto da transação, 355
- 30.2 Natureza jurídica e espécies, 355
- 30.3 Dos efeitos da transação, 356
- 30.4 Nulidade da transação, 357
- 30.5 Evicção da coisa objeto da transação, 359

**Enunciados das Jornadas de Direito Civil Realizadas pelo
Conselho da Justiça Federal – Contratos, 360**

Questões, 374

Bibliografia, 381

Índice remissivo, 387